



Anno 2021

Adunanza N° VII

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 027/2021 del 21/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA ASSEVERATA DI STIMA DEL VALORE DEI TERRENI PROPRIETA' DELL'ENTE SITI IN REGIONE RANZAE AVVIO PROCEDURA DI ALIENAZIONE

L'anno duemilaventuno oggi Martedì 21 dicembre alle ore 18:30 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo posta in Piazza Mazzini n. 15. Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Manferto Gianna

Presidente

Pavese Maria Luisa

Vice-Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Consigliere

Vitellini Carmelo Rocco

“

costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.

Degrandi Roberto

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario:

Dott. Cottini Alberto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che è intenzione della Casa di Riposo procedere all'alienazione di alcuni terreni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente per reperire le risorse finanziarie necessarie per realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria e l'estinzione parziale del mutuo contratto a suo tempo per l'adeguamento della Casa di Riposo ai parametri regionali.

RICHIAMATA la precedente delibera n. 05 del 02/02/2016 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Piano delle alienazioni degli immobili di proprietà dell'Ente non destinati ad attività istituzionali e suscettibili di dismissione" di ricognizione degli immobili di proprietà che possono essere oggetto di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito nella Legge 113/2008

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58 comma 2 del richiamato D. L. 112/2008 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" eventualmente oggetto di alienazione.

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 013/2021 del 18/05/2021 con cui il Consiglio di Amministrazione ha affidato all'ing. Massimo Viazzo di Vercelli l'incarico di redigere opportuna perizia asseverata dei terreni agricoli di proprietà dell'Ente situati in Regione Ranza come di seguito identificati al NCT: foglio 23 mappali 34,185, foglio 47 mappali 25, 26, 28, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211.

ESAMINATA la perizia asseverata avanti al Cancelliere del Tribunale Ordinario di Vercelli in data 17/12/2021 di stima dei beni citati redatta dal Tecnico incaricato che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale che raggruppa i terreni a seconda della loro posizione rispetto a elementi discriminanti conosciuti e individuabili sui siti in questione nel seguente modo:

Punto 1) Corpo situato a monte della Statale n. 11

Superfici a coltivo e non

Foglio 23 mappali 34, 185.....13,96 giornate

Punto 2) Corpi situati a valle della Statale n. 11

Terreni a coltivo

tutti appartenenti al foglio 47:

- **Lotto 1** mappali 203, 206, 209 48,85 giornate
- **Lotto 2** mappali 204, 207, 208, 210, 25 32,00 giornate
- **Lotto 3** mappale 28 08,80 giornate

Punto 3) Corpo situato a valle della Statale n. 11

Terreni costituenti argine di difesa o alveo canale

Foglio 47 mappali 26, 21

05,05 giornate

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione dei beni citati mediante l'indizione di un'asta pubblica con procedure, modalità e termini stabiliti nel bando di gara che verrà predisposto dalla Direzione ad oggetto tutti i terreni di cui ai "Punti 1), 2), 3)", dando atto che il prezzo posto a base di gara risulta congruo così come indicato nella perizia approvanda.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:

"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la perizia asseverata in data 17/12/2021 dal tecnico incaricato dall'Ente ing. Massimo Viazzo di Vercelli allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) DI PROCEDERE all'alienazione, per le ragioni espresse in premessa, in un unico lotto dei terreni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente identificati in narrativa ai "Punti 1), 2), 3)" meglio descritti nella perizia di stima e relativi allegati, ponendo a base di gara l'importo complessivo di euro 887.000,00.
- 3) DI DARE mandato alla direzione dell'Ente di attivare la procedura di vendita mediante asta pubblica ad oggetto l'intero lotto di terreni costituenti i citati "Punti 1), 2), 3)" con le modalità previste dall'art. 73 lett. c) del R. D. 23/03/1924 n. 827 mediante la presentazione di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato:

Il Presidente: Manfredi Gianna

Il Vice Presidente: Pavese Maria Luisa

I Consiglieri:

Pavese Maria Luisa

Degradi Roberto

Mandrino Pier Giuseppe

Vitellini Carmelo Rocco

Il Segretario: Dott. Cottini Alberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito della Casa di Riposo di Vercelli per 10 (dieci) giorni consecutivi dal **14/01/2022** al **24/01/2022**

al numero di repertorio: **009/2022**

Vercelli **14/01/2022**

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data **21/12/2021** ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 12 del 02/08/2017, senza opposizioni e reclami.

Vercelli li **14/01/2022**

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto